Изменения к проектной декларации

от «28» февраля 2018 года

по строительству группы жилых домов в п. Березовый Иркутского района - IV очередь строительства. Блок-секции 267, 268, 269

1. Внести изменения в п. 2.2. раздела **«Этапы, сроки реализации данного проекта строительства», изложив его в следующей редакции:**

Начало строительства – II квартал 2017 г.

Окончание строительства:

* б/с №№ 267-269 – I квартал 2018г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию:

* б/с №№ 267-269 – I квартал 2018г.

1. Внести изменения в п. 2.5. раздела **«Сведения о правах застройщика на земельный участок», изложив его в следующей редакции:** Договор аренды земельного участка №б/н от 22.03.2017 г., заключенный между Гусевым Владиславом Анатольевичем и ООО «НОРД-ВЕСТ», Дополнительное соглашение от 23.03.2017г. №1 к договору аренды земельного участка от 22.03.2017г. Площадь земельного участка 4571 кв.м., кадастровый № 38:06:010401:10038.
2. Внести изменения в п. 2.6. раздела **«Местоположение и описание строящегося объекта», изложив его в следующей редакции:** Проектируемые жилые дома расположены в микрорайоне Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области. Застройка поселка представляет собой кварталы и линии домов с внутренними дворами, закрытыми от преобладающих ветров.

Дорожное покрытие всех проездов, тротуаров и площадок решено в зависимости от их назначения и технологических требований.

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство и озеленение территории, создание дворовых пространств с размещением детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, зоны хозяйственного назначения, место для временной парковки автомобилей, размещение мусоросборных контейнеров. На площадках для детского и взрослого населения предусмотрена установка малых архитектурных форм с использованием рельефа. Площадка для выгула собак вынесена за пределы благоустраиваемой территории. На свободной территории запроектированы торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, школа и детские дошкольные учреждения, газоны, посадка деревьев и декоративных кустарников.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Блок-секция** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь застройки,** **м2** | **Площадь общая,** **м2** | **Строительный объем,** **м3** |
| 267 | 3 | 42 | 642,72 | 1517,58 | 5877,2 |
| 268 | 3 | 30 | 642,72 | 1500,7 | 5877,2 |
| 269 | 3 | 42 | 642,72 | 1517,58 | 5877,2 |

Жилой блок - 3-х этажное здание. Высота этажей - 3 метра. Фундамент – перекрестно-ленточные монолитные железобетонные плиты. Материал наружных стен - кирпич. Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

В отделке фасадов использованы современные технологии:

* кирпичная кладка
* пластиковые окна и двери
* наплавляемая кровля

 Несущий остов блок-секций – кирпичная кладка с монолитными включениями;

 Внутренняя отделка:

1. Неостекленные балконы
2. Центральное водоснабжение (холодная и горячая вода)
3. Центральное электроснабжение
4. Центральная канализация
5. Вентиляция
6. Электрический ввод в квартиру
7. Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет
8. Пластиковые подоконники
9. Входная дверь
10. Водяное центральное отопление + батареи алюминиевые
11. Пол – плиты перекрытия
12. Внести изменения в п. 2.9. раздела **«Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в сос тав общегоимущества участников долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию», изложив его в следующей редакции:** Функциональное назначение нежилых помещений, определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
13. Внести изменения в п. 2.13. раздела «Обеспечение**исполнения обязательств по договору залогом», изложив его в следующей редакции:** с момента регистрации Договора долевого участия в строительстве у Участника долевого строительства будет находиться в залоге земельный участок Иркутская область, Иркутский р-н, пос. Березовый, кадастровый № 38:06:010401:10038.

Проектная декларация опубликована на сайте www.nwirk.ru

Директор ООО «НОРД-ВЕСТ» Игнатьев А.Е.