

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**                      **ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**Администрация Марковского муниципального образования –  
Администрация городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16 марта 2018 года № 422  
р. п. Маркова

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:7326, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, решением Думы Марковского муниципального образования от 27 апреля 2012 года № 52-294/Дгп «Об утверждении генерального плана Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области», в связи с внесением 09 октября 2012 года в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенного пункта р. п. Маркова, в соответствии с решением Думы Марковского муниципального образования от 19 марта 2013 года № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения» с изменениями от 31 января 2017 года, от 04 июля 2017 года, рассмотрев кадастровую выписку о земельном участке от 15 марта 2018 г. № 3800/601/18-178920, договор аренды земельного участка от 22 марта 2017 г., заявление Макарова Максима Николаевича, действующего по доверенности от двадцать третьего июня две тысячи семнадцатого года, зарегистрированной в реестре за № 1-1202, за генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Норд-Вест» Игнатьева Артема Евгеньевича и представленные документы, Администрация Марковского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым

номером 38:06:000000:7326, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый, принадлежащего на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Норд-Вест», согласно приложению.

Глава Марковского  
муниципального образования



*Handwritten signature in blue ink.*

Г. Н. Шумихина

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	3	8	5	1	0	1	0	9	-	0	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
**Макарова М. Н.** действующего по доверенности за генерального директора Общества с  
**ограниченной ответственностью «Норд-Вест» Игнатьева А. Е.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	378132.23	3331776.40
n2	377926.80	3331677.15
n3	377817.38	3331890.14
n4	377796.02	3331962.06
n5	378002.39	3332007.63
n1	378132.23	3331776.40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:06:000000:7326

Площадь земельного участка

64232 +/- 89 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

\_\_\_\_\_ (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории  
и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главным специалистом архитектурного отдела администрации ММО  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи 16.03.2018г.

  
(подпись)

Арутюнян Анна Алексеевна  
(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией Марковского муниципального образования 16 марта 2018 года  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

\_\_\_\_\_ Земельный участок расположен в территориальной зоне

\_\_\_\_\_ застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-4)

(условно-разрешенный вид: среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Думы Марковского муниципального образования № 07-39/Дгп от 19.03.2013 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Марковского городского поселения», решение Думы Марковского муниципального образования от 31.01.2017 года № 58-304/Дгп «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области решение Думы Марковского муниципального образования от 04 июля 2017 года № 64-329/Дгп

«Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области в границах населенного пункта р. п. Маркова

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Общее пользование территории (размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы)

Образование и просвещение (детские ясли, детские сады)

Образование и просвещение (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, общества знаний)

Здравоохранение (центры матери и ребенка, диагностические центры)

Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, устройство площадок для празднеств и гуляний)

Магазины (площадью до 5000м<sup>2</sup>)

Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)

Социальное обслуживание (социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа; общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам)

Общественное управление (объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку)

Обеспечение научной деятельности (научно-исследовательские институты, проектные институты)

Деловое управление (размещение органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью)

Банковская и страховая деятельность (организации, оказывающие банковские и страховые услуги)

Гостиничное обслуживание (гостиницы, пансионаты)

Спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)

Среднеэтажная жилая застройка

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты гаражного назначения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Среднеэтажная жилая застройка</b>							
Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 17 м	Минимальная ширина/глубина – 18 м.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га	Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве.	Этажность – до 8 эт. Максимальная высота здания до конька – до 27 м.	Максимальный коэффициент застройки – 25%	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории	Минимальный коэффициент озеленения 20%
<b>малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га Максимальный размер земельного участка - 7,0 га	Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве.	Этажность – до 4 эт. Максимальная высота здания с мансардным завершением до конька – до 20 м.	-	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории	-
<b>Блокированная жилая застройка</b>							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га Максимальный размер земельного участка - 7,0 га	Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве.	Этажность – до 3 эт. Максимальная высота здания – 15 м.	-	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении, которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия для присоединения к электрическим сетям – от 29 июня 2011 г.

№ 1630/11-ЮЭС , выполняемые ОАО «ИЭСК».

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 625 кВт

Разрешение ОАО «Иркутскэнерго» на отпуск тепла для теплоснабжения жилых домов в п. Березовый

Технические условия о подключении к центральным системам водоснабжения и/или водоотведения от 09.08.2011 г № 257 выполняемые МУП ПУ ВКХ «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» г. Иркутск



10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Марковского муниципального образования от 18 февраля 2014 года № 22-116/Дгп

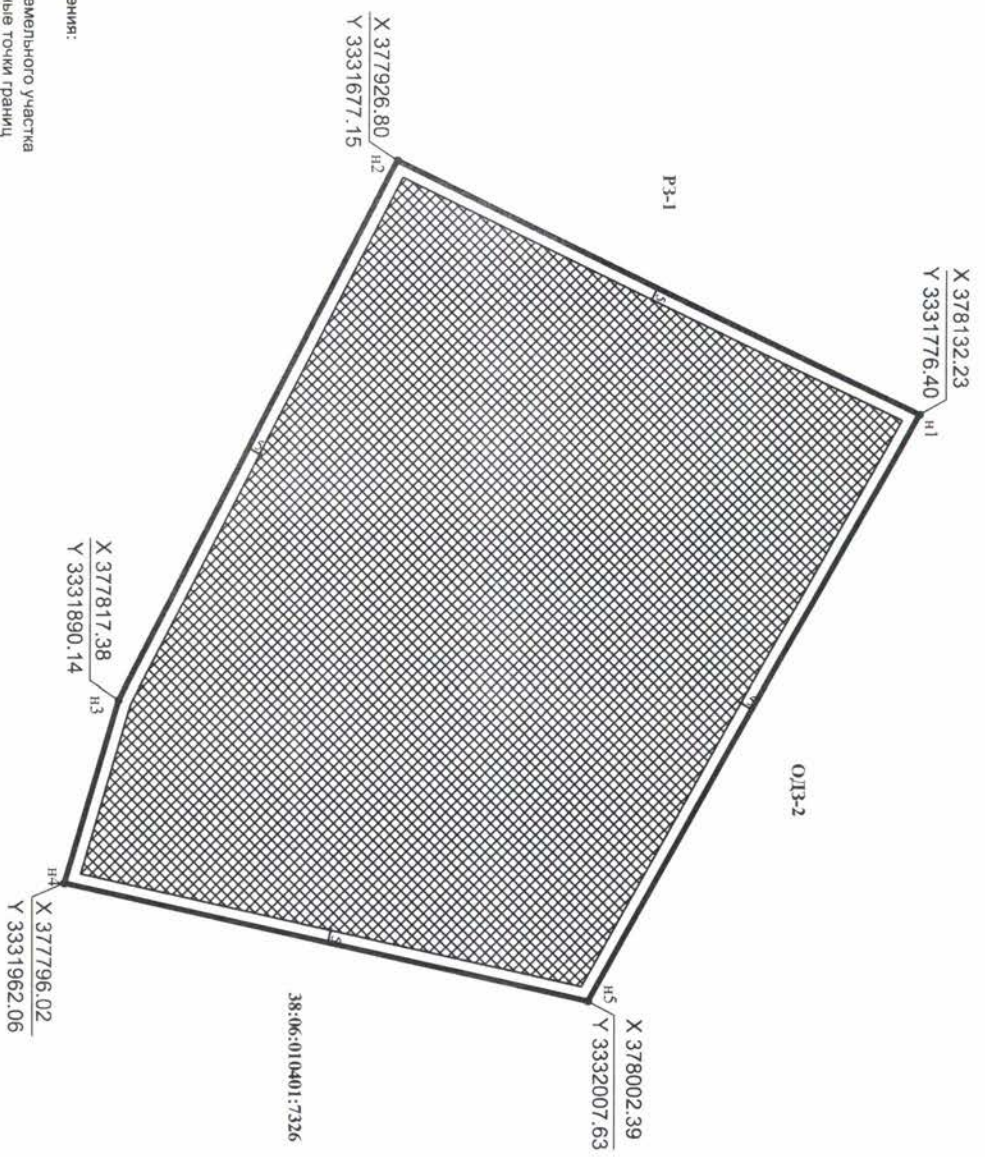
«Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Марковского муниципального образования»

(в редакции решения Думы от 23 июня 2015 года № 38-202/Дгп)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:7326, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый



Условные обозначения:

- Границы земельного участка и поворотные точки границ
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертёж градостроительного плана разработан  
 Администрацией Марковского МО  
 20 г.

Градостроительный план земельного участка				
Изм.	Конуч	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Авдугонин			
Проверил	К.Г.Рой			
Приложение 1				
Чертёж градостроительного плана земельного участка				
Границы земельного участка				
Размещение зданий, строений, сооружений				
Страница	Лист	Листов		
1	1	1		
Администрация Марковского МО				