

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования –
Администрация городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14 февраля 2020 года № 21
р. п. Маркова

О вводе в эксплуатацию жилых домов
№ 236, 237, 238 в мкр Березовый

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, статьями 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, в соответствии Протоколом межведомственного совещания при Прокуроре Иркутского района Иркутской области от 12 февраля 2020 года,

1. Начальнику архитектурного отдела администрации – Рою К.Г ввести в эксплуатацию три многоквартирных жилых дома № 236, 237, 238, расположенных по адресу: Иркутский район, р. п. Маркова, мкр. Березовый, построенных с участием граждан-участников долевого строительства при условии: удовлетворения искового заявления ООО «НОРД-ВЕСТ» к администрации Марковского муниципального образования, принятого к рассмотрению Арбитражным судом Иркутской области, дело № А19-1537/2020

2. Заместителю Главы администрации Шинкаревой Г. К.:
- ознакомить с настоящим распоряжением под роспись начальника архитектурного отдела (Роя К.Г), директора ООО «НОРД-ВЕСТ» (Игнатъева А.Е.)

3. Контроль исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина
Г. Н. Шумихина

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«НОРД-ВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
664056, Иркутская область, г. Иркутск,
юридических лиц), его почтовый индекс
мкр. Ершовский, д. 26 А <1>
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 февраля 2020 г <2>

N RU 38510109-01/2020 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Администрация городского поселения
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
объекта капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта, завершеного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
<4>

«II очереди жилых домов, в количестве 40 штук - 34 штук б/с, с 236 по 269,
6 штук б/с с 116 по 121»

(наименование объекта (этапа)
б/с 236, б/с 237, б/с 238
капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

<6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____
38:06:000000:7326

строительный адрес <8>: Российская Федерация, Иркутская область,
Иркутский район, п. Березовый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 38510109-05/2011, дата выдачи 09 марта 2011 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
б/с 236		10196,9	10197
б/с 237		10196,9	10197
б/с 238		10196,9	10197
в том числе надземной части	куб. м		
б/с 236		-	8809,00
б/с 237		-	8809,00
б/с 238		-	8809,00
Общая площадь	кв. м		
б/с 236		2065,83	2537,30
б/с 237		2065,95	2554,60
б/с 238		2065,95	2543,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
б/с 236		-	-
б/с 237		-	-
б/с 238		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
б/с 236		2065,80	1897,80
б/с 237		2077,80	1915,30
б/с 238		2065,80	1904,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
б/с 236		-	264,10
б/с 237		-	262,50
б/с 238		-	264,10
Количество этажей	шт.		
б/с 236		3	3
б/с 237		3	3
б/с 238		3	3
в том числе подземных			
б/с 236		-	-
б/с 237		-	-
б/с 238		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
б/с 236		60/2065,80	60/1897,80
б/с 237		60/2077,80	60/1915,30
б/с 238		60/2065,80	60/1904,40
1-комнатные	шт./кв. м		
б/с 236		54/1687	54/1543,90

б/с 237		54/1693,0	54/1555,70
б/с 238		54/1687,0	54/1547,40
2-комнатные	шт./кв. м		
б/с 236		6/378	6/353,90
б/с 237		6/384	6/359,60
б/с 238		6/378	6/357
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
б/с 236		-	2273,20
б/с 237		-	2292,10
б/с 238		-	2279,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Бетонные	Бетонные
Материалы кровли		Технониколь	Технониколь
Иные показатели <12>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 июня 2020 г. (б/с 236), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июня 2020 г. (б/с 237), кадастровый инженер Комова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-12-439 <14>. выдан 06.06.2012 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.



Начальник архитектурного отдела
Рой К.П.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 июня 2020 г. (б/с 238), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Глава Марковского МО
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Г.Н. Шумихина
(подпись)

Г.Н. Шумихина
(расшифровка подписи)



Г.Н. Шумихина 20 20 г.