Изменения к проектной декларации

от «07» сентября 2018 года

по строительству группы жилых домов в п. Березовый Иркутского района - IV очередь строительства. Блок-секции 267, 268, 269

1. Внести изменения в п.1.1. раздела «О фирменном наименовании и месте нахождения застройщика», **изложив его в следующей редакции:** Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-ВЕСТ» (сокращенное наименование - ООО «НОРД-ВЕСТ»). Директор ООО «НОРД-ВЕСТ» Игнатьев Артем Евгеньевич. Юридический адрес: Россия, 664056, г. Иркутск, мкр. Ершовский, 26А. Тел 8 (3952) 650-599. Почтовый адрес: Россия, 664056, г. Иркутск, мкр. Ершовский, 26А. Тел 8 (3952) 650-599. Режим работы офиса: с 9.00 до 18.00, без перерыва на обед, выходной: суббота, воскресенье.
2. Внести изменения в п.1.6. «Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате», изложив его в следующей редакции: на 07.09.2018г. уставной капитал составляет 10 тыс. руб., финансовый результат (прибыль) - 0 руб., дебиторская задолженность - 1035222261 руб., кредиторская задолженность - 1193063262 руб.
3. Внести изменения в п. 2.4. «Разрешение на строительство», изложив его в следующей редакции: Разрешение на строительство № RU 38510109-05/2011 выдано Администрацией Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения ООО «НОРД-ВЕСТ» 09.03.2011 г., изменения внесены Постановлением Администрации Марковского муниципального образования от 30.12.2013 года №664 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU 38510109-05/2011 от 09 марта 2011 года»; Постановлением Администрации Марковского муниципального образования от 12.12.2017 года №2015 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU 38510109-05/2011 от 09 марта 2011 года».
4. Внести изменения в п. 2.6. раздела **«Местоположение и описание строящегося объекта», изложив его в следующей редакции:** Проектируемые жилые дома расположены в микрорайоне Березовый, р.п. Маркова, Иркутского района, Иркутской области. Застройка поселка представляет собой кварталы и линии домов с внутренними дворами, закрытыми от преобладающих ветров. Дорожное покрытие всех проездов, тротуаров и площадок решено в зависимости от их назначения и технологических требований.

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство и озеленение территории, создание дворовых пространств с размещением детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, зоны хозяйственного назначения, место для временной парковки автомобилей, размещение мусоросборных контейнеров. На площадках для детского и взрослого населения предусмотрена установка малых архитектурных форм с использованием рельефа. Площадка для выгула собак вынесена за пределы благоустраиваемой территории. На свободной территории запроектированы торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, школа и детские дошкольные учреждения, газоны, посадка деревьев и декоративных кустарников.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Блок-секция** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь застройки,** **м2** | **Площадь общая,** **м2** | **Строительный объем,** **м3** |
| 267 | 3 | 42 | 642,72 | 1517,58 | 5877,2 |
| 268 | 3 | 30 | 642,72 | 1500,7 | 5877,2 |
| 269 | 3 | 42 | 642,72 | 1517,58 | 5877,2 |

Жилой блок - 3-х этажное здание, с техническим подпольем со встроенными нежилыми помещениями, высота – 1,8 метра. Высота этажей - 3 метра. Фундамент – перекрестно-ленточные монолитные железобетонные плиты. Материал наружных стен - кирпич. Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

В отделке фасадов использованы современные технологии:

* кирпичная кладка
* пластиковые окна и двери
* наплавляемая кровля

 Несущий остов блок-секций – кирпичная кладка с монолитными включениями;

 Внутренняя отделка:

1. Неостекленные балконы
2. Центральное водоснабжение (холодная и горячая вода)
3. Центральное электроснабжение
4. Центральная канализация
5. Вентиляция
6. Электрический ввод в квартиру
7. Окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет
8. Пластиковые подоконники
9. Входная дверь
10. Водяное центральное отопление + батареи алюминиевые
11. Пол – плиты перекрытия
12. Внести изменения в п.2.11. раздела Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики), изложив его в следующей редакции: ООО «Сибстройснаб»; ООО «Фабрика окон и дверей»; ОАО «Иркутский керамический завод»; ЗАО «Темерсо»; ООО «Бетон-Строй»; ООО «Мельниковский завод ЖБИ»; ООО «Сибстройснабжение».

Проектная декларация опубликована на сайте www.nwirk.ru

Директор ООО «НОРД-ВЕСТ» Игнатьев А.Е.